

# Большая Очаковская 2









# Корпус 1.3

Квартиры с отделкой

Студия	от 5.6 млн. Р
1-комнатная	от 7.8 млн. Р
2-комнатная	от 11.2 млн. Р
3-комнатная	от 16.3 млн. Р
4-комнатная	от 19.5 млн. Р

# Корпус 1.2

Квартиры с отделкой

Студия	от 6.1 млн. Р
1-комнатная	от 7.9 млн. Р
2-комнатная	от 11.1 млн. Р
3-комнатная	от 14.8 млн. Р

**Заселение до 31 января 2023**

Цены действительны на 23 июля 2020 года.

**Заселение до 31 января 2023**

# Квартиры

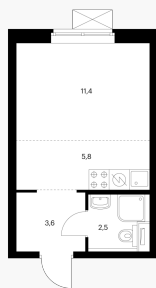
СТУДИИ

от 5 636 170 Р

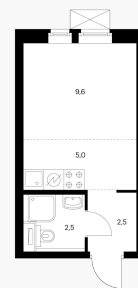
Цены действительны  
на 23 июля 2020 года.



1NS1\_3.6-1\_S\_A



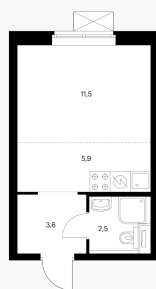
1NS1\_4.2-1\_S\_Z



1NS1\_3.6-1\_S\_A1



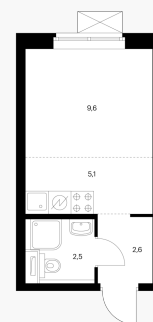
1NS1\_3.6-2\_S\_A1



1NS1\_4.2-1\_S\_Z3



1NS1\_3.6-2\_S\_A



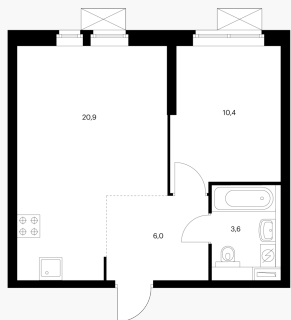
1NS1\_3.6-1\_S\_A3

# Квартиры

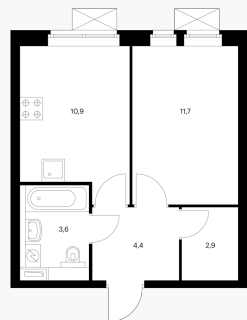
1-КОМНАТНЫЕ

от 7 788 750 Р

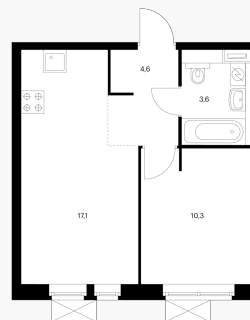
Цены действительны  
на 23 июля 2020 года.



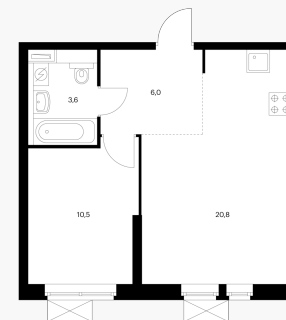
1EM4\_7.2-2\_S\_A



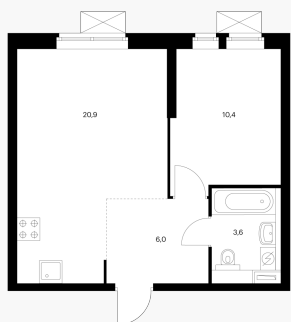
1KS1\_6.0-1\_S\_A



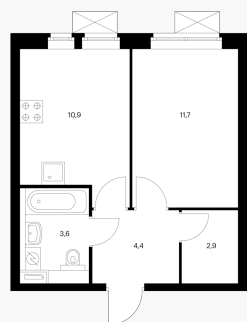
1ES3\_6.3-1\_S\_Z



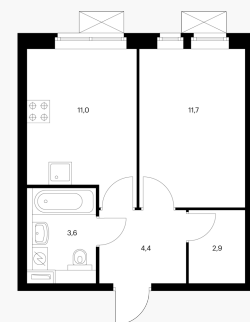
1EM4\_7.2-1



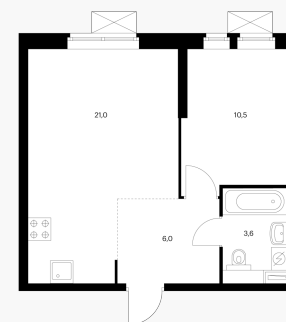
1EM4\_7.2-2



1KS1\_6.0-1\_S\_A1



1KS1\_6.0-1\_S\_A3



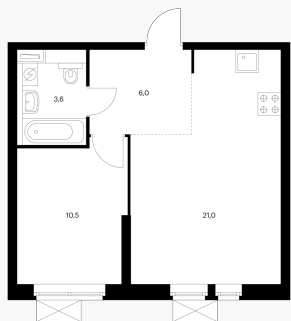
1EM4\_7.2-2\_S\_A2

# Квартиры

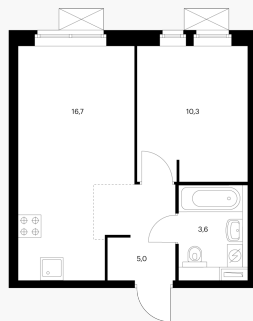
1-КОМНАТНЫЕ

от 7 788 750 Р

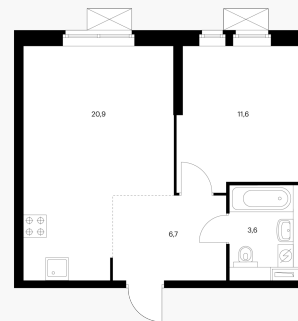
Цены действительны  
на 23 июля 2020 года.



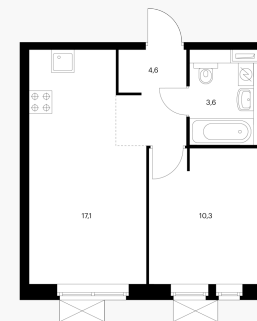
1EM4\_7.2-1\_S\_A2



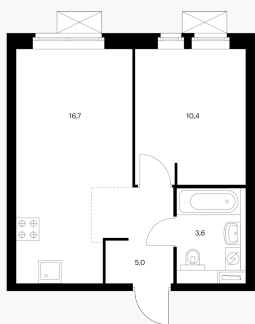
1ES3\_6.3-1\_S\_A1



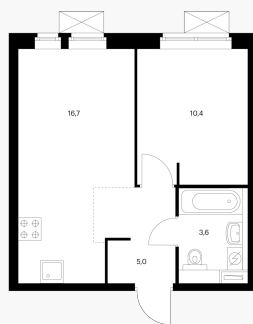
1EM4\_7.5-2\_S\_A1



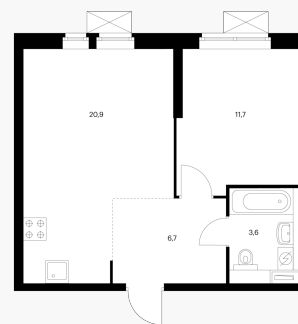
1ES3\_6.3-1\_S\_Z1



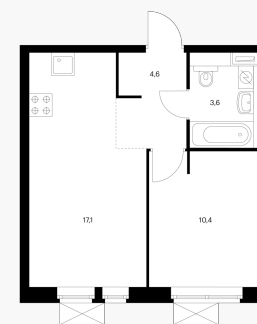
1ES3\_6.3-1\_S\_A2



1ES3\_6.3-1\_S\_A3



1EM4\_7.5-2\_S\_A3



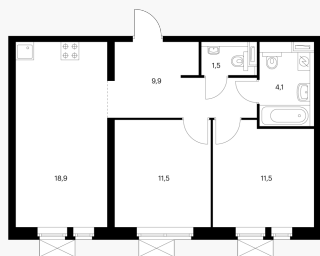
1ES3\_6.3-1\_S\_Z3

# Квартиры

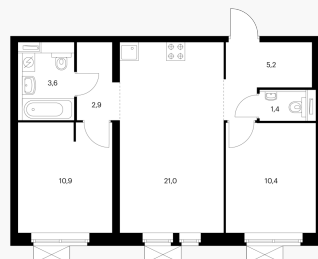
2-КОМНАТНЫЕ

от 11 088 000 Р

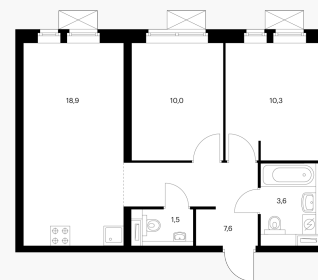
Цены действительны  
на 23 июля 2020 года.



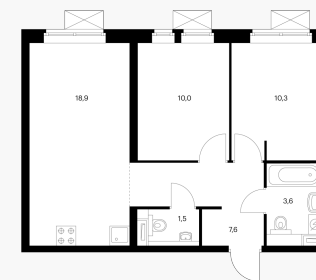
2EM9\_10.2-2\_S\_Z



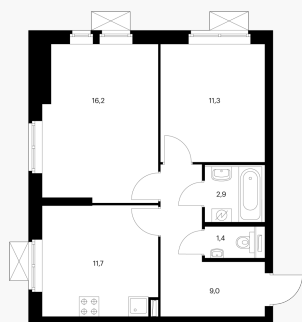
2EM1\_9.9-1\_S\_A



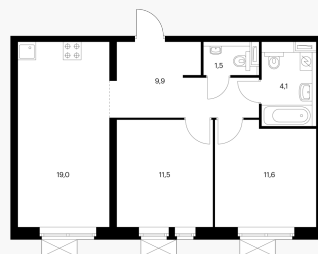
2ES7\_9.3-1\_S\_Z



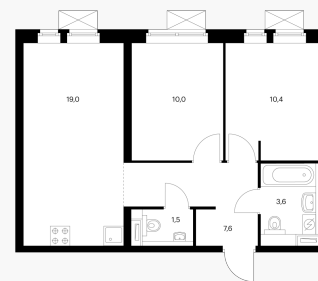
2ES7\_9.3-1\_S\_Z1



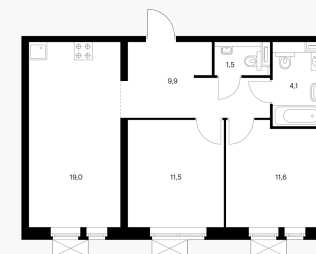
2KS21\_6.9-1\_T\_Z1



2EM9\_10.2-2\_S\_Z2



2ES7\_9.3-1\_S\_Z3



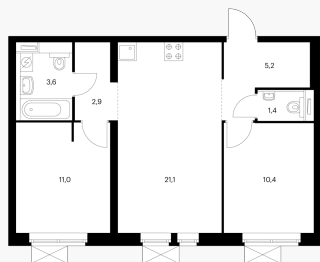
2EM9\_10.2-2\_S\_Z3

# Квартиры

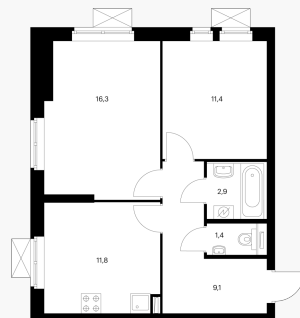
2-КОМНАТНЫЕ

от 11 088 000 Р

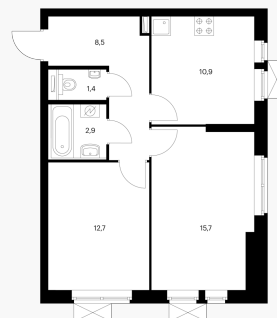
Цены действительны  
на 23 июля 2020 года.



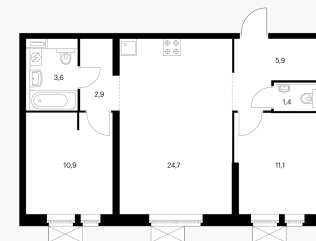
2EM1\_9.9-1\_S\_A3



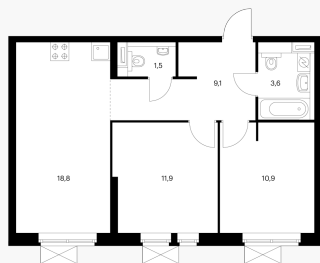
2KS21\_6.9-1\_T\_Z3



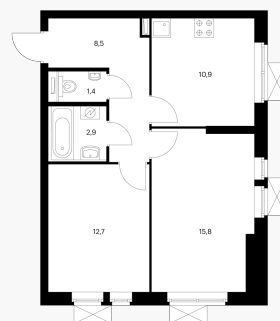
2KS1\_6.6-1\_T\_Z1



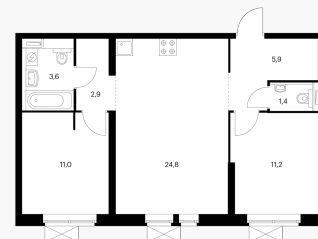
2EL1\_10.8-1\_S\_A1



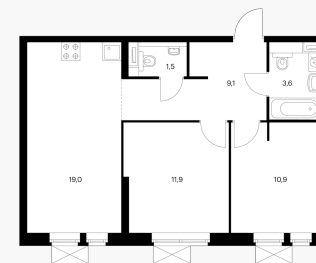
2EM7\*\*\_9.9-3\_S\_A1



2KS1\_6.6-1\_T\_Z4



2EL1\_10.8-1\_S\_A4



2EM7\*\*\_9.9-3\_S\_A3

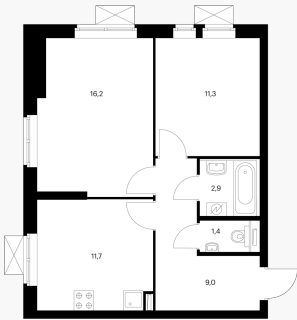


# Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 11 088 000 Р

Цены действительны  
на 23 июля 2020 года.



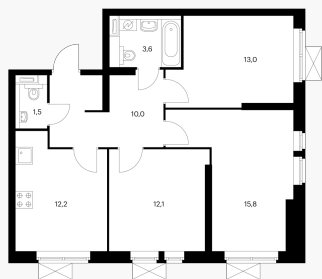
2KS21\_6.9-2\_T\_Z

# Квартиры

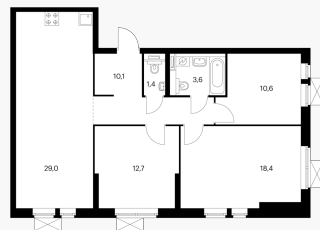
3-КОМНАТНЫЕ

от 14 791 110 Р

Цены действительны  
на 23 июля 2020 года.



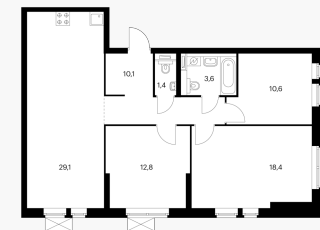
3KS24\_9.9-1\_T\_Z



3EL33\_6.9-1\_T\_A



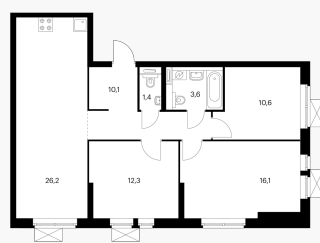
3KS24\_9.9-1\_T\_Z3



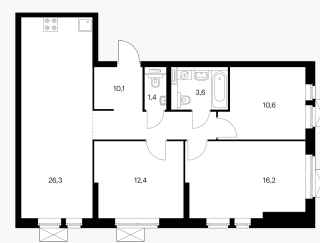
3EL33\_6.9-1\_T\_A3



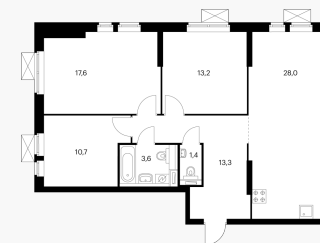
3EL31\_8.3-1\_T\_A3



3EM32\_6.6-1\_T\_A1



3EM32\_6.6-1\_T\_A3



3EL31\_8.3-2\_T\_A

# Квартиры

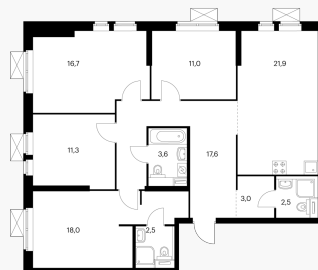
4-КОМНАТНЫЕ

от 19 475 950 Р

Цены действительны  
на 23 июля 2020 года.



4EM30\_10.5-1\_T\_A1



4EM30\_10.5-1\_T\_A4



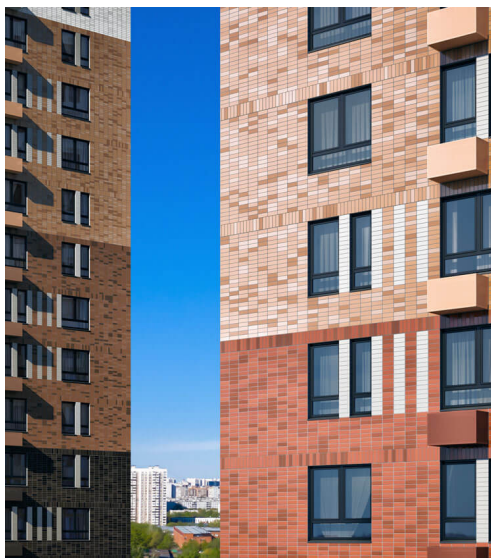
## О проекте

Проект «Большая Очаковская 2» расположен на западе Москвы, в 15 минутах ходьбы от метро «Мичуринский проспект». Дорога до Садового кольца на автомобиле займёт 20 минут. Квартал включает шесть жилых домов с подземной парковкой и детский сад на 200 мест. В 2021 году в 8 минутах ходьбы от проекта планируется открытие большого ТПУ, в состав которого войдёт новая станция метро «Аминьевское шоссе». Благодаря ТПУ можно будет быстро и комфортно пересаживаться с одного вида транспорта на другой.



## Оригинальные фасады

Мы разрабатываем для наших домов сотни вариантов фасадов, поэтому ни один из них не похож на другой. Окна различных конфигураций и смелое использование цвета помогают создать действительно оригинальный облик дома. А ещё яркие краски улучшают настроение и позволяют сориентироваться на местности.



## Детские и спортивные площадки

Для детей мы строим эко-площадки из природных материалов. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Для молодежи и любителей спорта есть площадки для воркаута. А вот шумные спортивные площадки для футбола и баскетбола мы выносим за периметр дворов, чтобы не мешать жильцам.



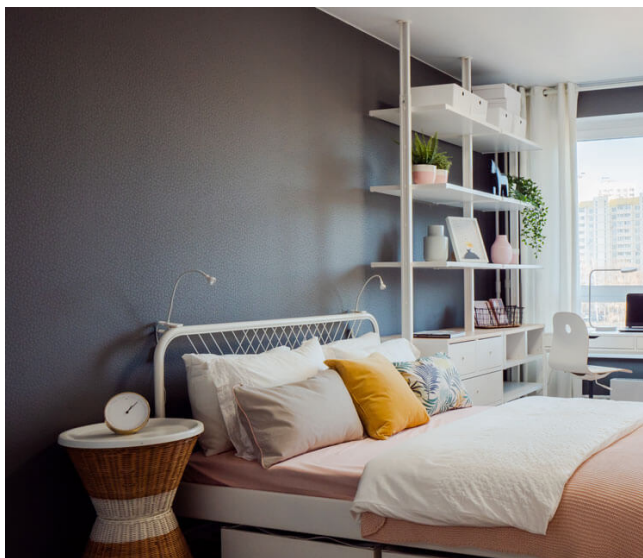
## Паркинг

На территории жилого комплекса предусмотрен собственный подземный паркинг. Вам больше не придётся искать, где припарковаться, а ваш автомобиль будет всегда в безопасности.



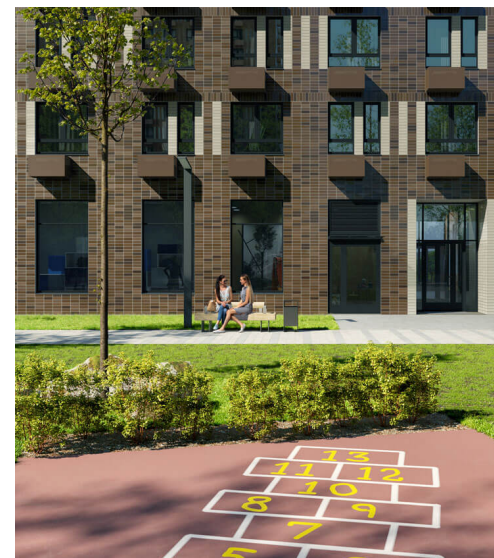
## Функциональные планировки

Мы позаботились, чтобы планировки учитывали многообразие стилей жизни покупателей и позволяли эффективнее использовать жилую площадь. Пропорции комнат рассчитаны так, чтобы в них было удобно расставить мебель. Увеличенные окна обеспечивают максимум естественного света.



## Подъезды на уровне земли

Мы спроектировали современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и двумя входами: со двора и улицы. Витражное остекление и стеклянные двери пропускают в подъезд дневной свет — в лобби с высокими потолками всегда безопасно и светло. Вход в подъезд — сквозной, со стороны двора и со стороны улицы. С одной стороны можно подъехать к подъезду, чтобы разгрузить тяжелые сумки, а с другой — выйти во двор без машин: дети могут идти гулять, минуя проезжую часть.





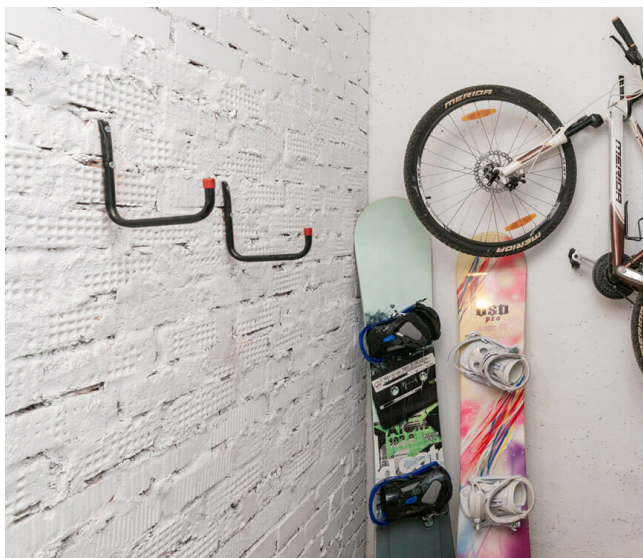
## Станция метро «Аминьевское шоссе»

В 2021 году в 8 минутах пешком от проекта «Большая Очаковская 2» откроется новая станция метро «Аминьевское шоссе». Станция станет частью Большой Кольцевой линии и будет расположена на пересечении Аминьевского и Очаковского шоссе. В дальнейшем на основе станции планируется построить транспортно-пересадочный узел.



## Индивидуальные кладовые

В подвальной части корпусов находятся индивидуальные кладовые с прямым доступом на лифте. Это отличное решение, чтобы освободить квартиру от ненужных и сезонных вещей, наполнить её воздухом и светом.



## Двор-парк

Кварталами домов мы формируем четкую сетку улиц, в которой легко ориентироваться. Школы и детские сады мы выносим за пределы дворов — пространство превращается из транзитной зоны в место отдыха от городской суеты. В наших дворах много деревьев и кустарников, игровых площадок, тихих скверов и скамеек.





# Шоу-румы

## Как будет выглядеть ваша будущая квартира?

Приходите в наши шоу-румы. Это квартиры с полной отделкой и меблировкой, которые помогут вам с легкостью оценить все преимущества квартир Группы ПИК.



## Идеи

Наши опытные дизайнеры творчески обыграли преимущества планировок и наполнили интерьеры множеством интересных деталей. Вы сможете оценить качество отделки, почерпнуть идеи по подбору мебели и предметов декора, а также узнать всю интересующую вас информацию у наших менеджеров.



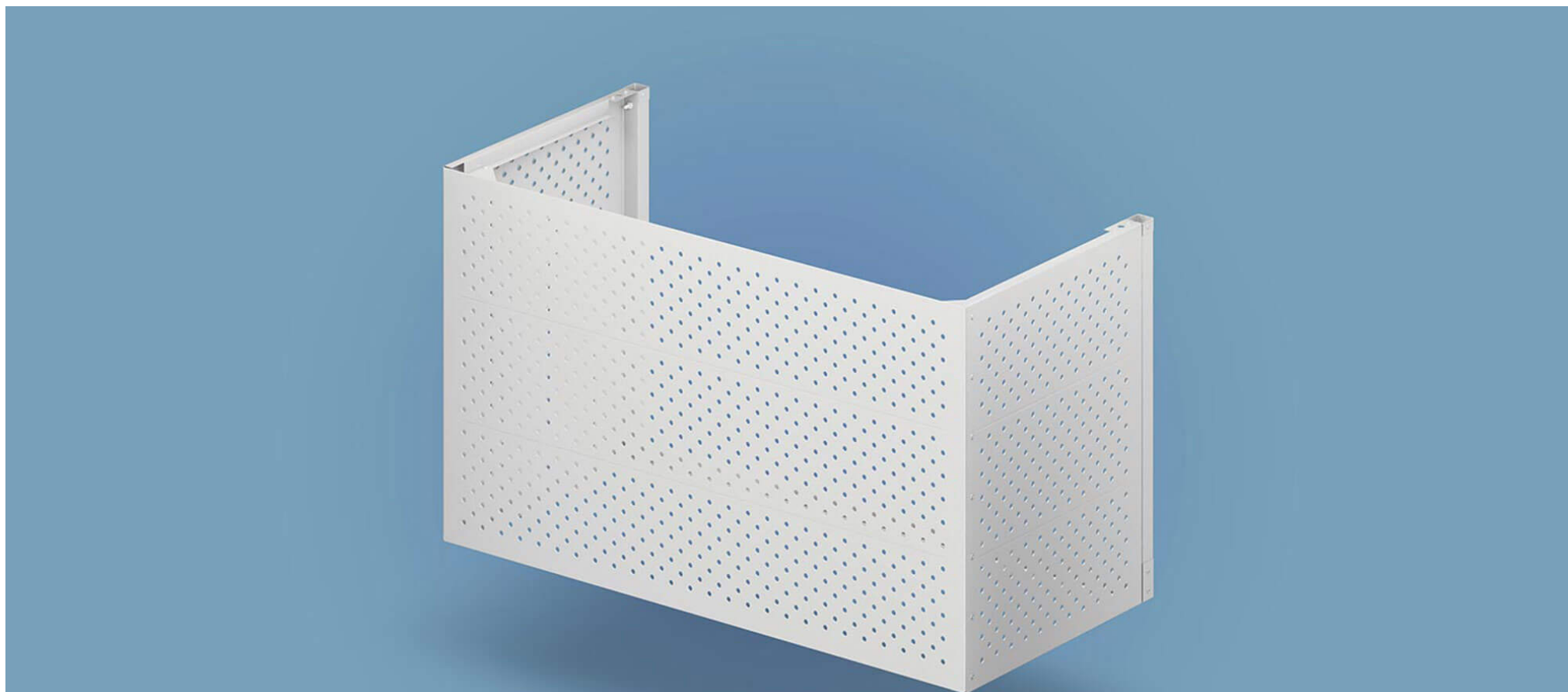
## Парковое окружение

Вокруг проекта «Большой Очаковский 2» расположены несколько парков, которые прекрасно подходят для прогулок, отдыха и занятий спортом. В 10 минутах ходьбы находится Очаковский парк культуры и отдыха. Недавно здесь завершилось масштабное благоустройство — появились живописные прогулочные дорожки, спортивные площадки с множеством тренажёров, детские площадки с интересными архитектурными формами, а также места для пикников. Смотровые площадки вокруг живописного пруда оборудованы безопасными спусками к воде — можно вблизи любоваться на кувшинки и уток.



## Корзины для кондиционеров

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, цветные декоративные корзины из перфорированного металла, которые монтируются на фасад. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы.





# Адрес проекта

Большая Очаковская улица, вл.2

Офис продаж переехал в интернет-магазин на [rik.ru](http://rik.ru)

